

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Старый Оскол

« »

201 г.

Старооскольский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе» (СОФ МГРИ-РГГРУ) в лице директора Двоглазова Семена Ивановича, действующего на основании доверенности от 25.01.2018 № 01-20/68 в дальнейшем именуемый «Наймодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. нанимателя)

именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю на время обучения в филиале для временного проживания за плату место в комнате № \_\_\_\_\_ студенческого общежития, расположенного по адресу: г. Старый Оскол, ул. Ленина, д.13.

1.2. Место в жилом помещении предоставляется в связи с обучением в СОФ МГРИ-РГГРУ на основании приказа директора о заселении.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до окончания срока обучения в филиале.

### **2. Права и обязанности Нанимателя**

#### 2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для временного проживания при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Положения о студенческом общежитии и условий данного Договора;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии; помещениями учебного, спортивного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

2.1.3. подавать заявки для своевременного ремонта инженерных сетей комнаты, мебели, другого инвентаря и устранения недостатков в оборудовании мест общего пользования;

2.1.4. участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации досуга и самостоятельной внеаудиторной работы;

2.1.5. проводить косметический ремонт занимаемого помещения для улучшения жилищных условий, при условии письменного согласования с Наймодателем.

#### 2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;

2.2.2. строго соблюдать Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии; Правила техники безопасности при пользовании электроприборами, электрическими плитами; другие локальные акты Наймодателя, регулирующие порядок пользования помещением;

2.2.3. с момента подписания настоящего Договора встать на регистрационный учет по месту пребывания в установленном законом РФ порядке;

2.2.4. выполнять требования пропускного режима;

2.2.5. содержать в чистоте и порядке жилое помещение, места общего пользования; регулярно производить уборку помещения, в добровольном порядке участвовать в работах по благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию территории, охране зеленых насаждений;

2.2.6. обеспечивать сохранность и надлежащее состояние жилого помещения и имущества, находящегося в нем; бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, при обнаружении неисправности санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, незамедлительно уведомить коменданта общежития;

2.2.7. экономно расходовать электроэнергию и воду;

2.2.8. обеспечивать возможность свободного доступа в жилую комнату представителей Наймодателя, в том числе: вахтера общежития, коменданта общежития, заведующую общежития, администрации филиала, органов студенческого самоуправления с целью контроля по соблюдению противопожарного состояния, Правил внутреннего распорядка, проверки санитарного состояния

помещения, сохранности имущества общежития, проведения профилактических и инженерно-технических работ;

2.2.9. возмещать вред, причиненный жилому помещению и движимому имуществу Наймодателя, в полном объеме, в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации;

2.2.10. устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, инвентаря, а также производить ремонт или замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя, либо других лиц, за которых Наниматель несёт ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.2.11. при замене замка входной двери комнаты сдать дубликат ключа нового замка коменданту;

2.2.12. проносить крупногабаритные вещи Нанимателя (холодильники — из расчета один холодильник на комнату; ковры; компьютеры и т.п.) в помещение общежития исключительно после согласования с представителем Наймодателя (заведующей общежитием);

2.2.13. своевременно вносить плату за проживание и коммунальные услуги с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса РФ или расторжение Договора;

2.2.14. при окончании срока действия или досрочном расторжении настоящего Договора освободить жилое помещение, передав его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате; временное отсутствие Нанимателя, при письменном уведомлении администрации общежития, не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору;

2.2.15. устранить изменения состояния помещения, проведенные без согласования с Наймодателем.

2.3. Наниматель даёт согласие на обработку (в том числе передачу третьей стороне) персональных данных, полученных Наймодателем в связи с настоящим Договором.

#### 2.4. Нанимателю запрещается:

2.4.1. приводить посторонних лиц на ночлег;

2.4.2. самовольно переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

2.4.3. производить переделку, ремонт и исправление электропроводки, пользоваться электронагревательными приборами, тройниками, удлинителями, переходниками; пользоваться дополнительными обогревательными приборами; эксплуатировать электрооборудование кустарного производства; оставлять в своё отсутствие электроприборы, кроме холодильника, включенными в сеть; устанавливать и хранить в комнате оборудование для приготовления пищи;

2.4.4. вносить больше одного холодильника на отдельную комнату, а также пользоваться оборудованием и бытовой техникой, рассчитанной на напряжение — 110V с использованием понижающих трансформаторов; эксплуатировать холодильник с отсутствующим сертификатом пожарной безопасности конкретной модели;

2.4.5. включать музыкальные центры, радиоприемники и другие видео- и аудиоустройства с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты; приносить видео- и аудиоустройства без согласования с администрацией общежития;

2.4.6. нажимать без необходимости кнопки пожарной сигнализации, пожарных извещателей, открывать клапаны системы дымоудаления; использовать средства пожаротушения, пожарные рукава без объявления реальной тревоги; оставаться в здании после сигнала «Эвакуация»;

2.4.7. курить, употреблять и хранить спиртные, алкогольные напитки; хранить, употреблять и сбывать наркотические, психотропные, токсические вещества в здании и на территории общежития; появляться в общежитии в алкогольном, наркотическом, токсическом и ином опьянении;

2.4.8. организовывать и участвовать в азартных играх на территории филиала, в общежитии и учебных корпусах;

2.4.9. нецензурно выражаться, организовывать и участвовать в драках, в другом насилии с проживающими;

2.4.10. приносить, хранить, передавать легковоспламеняющиеся, химические, токсические, радиоактивные, горюче-смазочные вещества и жидкости;

2.4.11. пользоваться открытым огнем, пиротехникой, фейерверками, «бенгальским огнем», ароматическими свечами и т.п., зажигать свечи, кальян, ритуальные предметы с огнем;

2.4.12. приносить, хранить, огнестрельное, травматическое, ударное, охотничье, гладкоствольное, нарезное, пневматическое оружие, луки, арбалеты и предметы, их имитирующие;

2.4.13. оказывать содействие в проникновении в общежитие лицам, не имеющим права доступа;

2.4.14. проживать и ночевать в комнатах, кроме выделенной по настоящему Договору;

2.4.15. оставлять, передавать вещи и предметы на посту охраны и в местах общего пользования;

2.4.16. размещать в комнатах, блоках животных;

2.4.17. совершать на территории общежития действия, которые могут повлечь применение мер административной и уголовной ответственности.

### **3. Права и обязанности Наймодателя**

#### **3.1. Наймодатель имеет право:**

- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением;
- 3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора, Правил внутреннего распорядка общежития СОФ МГРИ-РГГРУ;
- 3.1.3. требовать от Нанимателя соблюдения требований и правил охраны труда;
- 3.1.4. беспрепятственно осуществлять доступ в предоставленное Нанимателю помещение в присутствии Нанимателя или комиссионно для проведения технического и санитарного осмотра помещения и оборудования;
- 3.1.5. в случае необходимости, вызванной угрозой причинения вреда имуществу Наймодателя, Нанимателя или третьих лиц, при отсутствии Нанимателя и невозможности его оповещения, вскрыть помещение для выполнения неотложных ремонтных (аварийных и предупредительных) работ;
- 3.1.6. в течение срока действия настоящего Договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги, при согласовании с профсоюзной организацией студентов.

#### **3.2. Наймодатель обязан:**

- 3.2.1. передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в студенческом общежитии в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, укомплектованное мебелью и постельными принадлежностями;
- 3.2.2. обеспечивать надлежащее содержание и ремонт общего имущества в студенческом общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 3.2.4. обеспечивать предоставление коммунальных услуг;
- 3.2.5. своевременно осуществлять подготовку студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 3.2.6. организовать охранно-пропускную систему;
- 3.2.7. содействовать в осуществлении временной регистрации Нанимателя в паспортно-визовой службе по месту пребывания;
- 3.2.8. при обработке персональных данных Нанимателя принимать необходимые меры для защиты его персональных данных, в соответствии с действующим законодательством;
- 3.2.9. принять жилое помещение у Нанимателя в установленные настоящим Договором сроки с соблюдением условий настоящего Договора и действующего законодательства.

### **4. Расторжение и прекращение Договора**

- 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.
- 4.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.3. По требованию Наймодателя настоящий Договор подлежит расторжению в случаях:
  - 4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 2-х месяцев подряд (п.2 ст.687 ГК РФ);
  - 4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем, мест общего пользования, а также средств технического оповещения, видеосистемы;
  - 4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
  - 4.3.4. неисполнения Нанимателем обязательств по настоящему Договору, в том числе:
    - отсутствие Нанимателя в общежитии без письменного уведомления Наймодателя более 1 месяца подряд;
    - появление его в общежитии в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;
    - иных нарушений условий настоящего Договора.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в случаях:
  - в связи с утратой (разрушением) помещения;
  - по окончании срока обучения или отчисления из филиала;
  - с окончанием срока Договора;
  - выезд в другое место жительства.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3-х дней и возвратить предоставленное в его пользование имущество.

4.6. За неисполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 5. Внесение платы по Договору

5.1. Размер платы за жилое помещение и дополнительные услуги устанавливаются приказом директора СОФ МГРИ-РГГРУ в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Размер платы за жилое помещение размещен на официальном сайте СОФ МГРИ-РГГРУ по адресу: <http://sfrsgpa.ru/>.

В стоимость проживания входит:

- стоимость найма жилого помещения  
- стоимость коммунальных услуг, обеспечивающих проживание в общежитии (водоснабжение, отопление, водоотведение, электроэнергия для обеспечения работы электроприборов общего пользования и освещения помещений).

Размер платы за проживание может быть пересмотрен Наймодателем в бесспорном порядке в случае:

- централизованного изменения цен связанных с инфляцией или иными экономическими факторами;
- в других случаях, предусмотренных муниципальными правовыми актами Старооскольского городского округа и/или законодательством Белгородской области, а так же законодательством Российской Федерации, но не более одного раза в год.

Начисление платы по новой ставке производится со дня вступления приказа директора СОФ МГРИ-РГГРУ об изменении платы за жилое помещение и является обязательным для Нанимателя.

Уведомление об изменении платы за жилое помещение размещается на официальном сайте СОФ МГРИ-РГГРУ по адресу: <http://sfrsgpa.ru/> и местах размещения информации в общежитии СОФ МГРИ-РГГРУ (информационные щиты, проходная).

В случае неуплаты Нанимателем по новым расценкам в течение одного календарного месяца с момента размещения уведомления. Наймодатель имеет право расторгнуть Договор без обращения в суд в одностороннем порядке.

5.3. Наниматель уплачивает в кассу филиала или перечисляет на расчетный счет Наймодателя плату за проживание ежемесячно до 10 числа каждого расчетного месяца.

5.4. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса РФ.

## 6. Заключительные положения

6.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, при недостижении согласия споры рассматриваются в судебных органах в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй — у Нанимателя.

6.3. Договор найма жилого помещения в соответствии со статьей 26 Гражданского кодекса РФ (Федеральный закон от 30.11.1994 года №51-ФЗ) с несовершеннолетними студентами заключается с согласия законных представителей (родителей, усыновителей, попечителей).

## 7. Реквизиты сторон

### Наймодатель

СОФ МГРИ-РГГРУ  
309530 Белгородская область, г. Старый Оскол, улица  
Ленина, дом 14/13  
ИНН/КПП 7728028967/312843001  
УФК по Белгородской области  
(СОФ МГРИ-РГГРУ  
л/с 20266Ш82580)  
р/с 40501810014032000002  
Отделение Белгород г. Белгород  
БИК 041403001  
ОГРН 1027739347723  
ОКВЭД 80.30.1  
Тел/факс (4725) 225274

### Наниматель

Ф.И.О.  
Дата рождения:  
Паспорт гражданина Российской Федерации:

### Подписи сторон

Директор

С.И. Двоглазов

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

### к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Старый Оскол

« »

201 г.

Старооскольский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе» (СОФ МГРИ-РГГРУ) в лице директора Двоеглазова Семена Ивановича, действующего на основании доверенности от 25.01.2018 № 01-20/68 в дальнейшем именуемый «Наймодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

#### 1. Предмет Соглашения

1.1. Наниматель, дает свое согласие на получение дополнительных платных услуг, связанных с обеспечением использования личных электроприборов, оборудования (холодильник, утюг, микроволновая печь, компьютер, ноутбук, зарядные устройства, фен, мелкие кухонные и бытовые электроприборы, стиральная машина, телевизор, аудиоустройства и т.п.) и иных дополнительных услуг.

Размер платы за дополнительные услуги устанавливается приказом директора СОФ МГРИ-РГГРУ в соответствии с действующим законодательством.

Размер стоимости за предоставление дополнительных услуг размещается на официальном сайте СОФ МГРИ-РГГРУ по адресу: <http://sfrsgpa.ru/>.

1.2. Наймодатель гарантирует, в рамках своей компетенции, предоставление гарантированного электропитания, достаточного для работы личных приборов и электрооборудования Нанимателя и качество иных дополнительных услуг.

1.3 Наниматель гарантирует полную и своевременную оплату полученных дополнительных услуг.

#### 2. Заключительные положения

2.1. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй — у Нанимателя.

2.2. Дополнительное соглашение в соответствии со статьей 26 Гражданского кодекса РФ (Федеральный закон от 30.11.1994 года №51-ФЗ) с несовершеннолетними студентами заключается с согласия законных представителей (родителей, усыновителей, попечителей).

#### 3. Реквизиты сторон

##### Наймодатель

СОФ МГРИ-РГГРУ  
309530 Белгородская область, г. Старый Оскол,  
ул. Ленина, дом 14/13  
ИНН/КПП 7728028967/312843001  
УФК по Белгородской области (СОФ МГРИ-РГГРУ л/с  
20266Ш82580)  
р/с 40501810014032000002  
Отделение Белгород г.Белгород  
БИК 041403001  
ОГРН 1027739347723  
ОКВЭД 80.30.1  
Тел/факс (4725) 225274

Директор

##### Наниматель

Ф.И.О.  
Дата рождения:  
Паспорт гражданина Российской Федерации:

С.И. Двоеглазов